

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CONCOREZZO
All' attenzione del Progettista
della variante del P.G.T.
Piazza della Pace, 2 - 20863 Concorezzo (Mb)

OGGETTO: **SUGGERIMENTI IN RELAZIONE ALLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CONCOREZZO** con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21 dicembre 2015, ha avviato il procedimento per la redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012, in riferimento agli immobili siti in Concorezzo (Mb), via Levati 5 – B2 Ambiti residenziali densi – E2 Ambiti Agricoli di interesse strategico.

Premesso che in data 8 gennaio 2016 con Delibera Comunale N. 185, il Comune di Concorezzo ha dato avvio di procedimento per la redazione della variante generale di Piano di Governo del Territorio

I sottoscritti **Rolla Manuela Luigia** nata a Monza il 18/03/1957, e **Cesana Claudia Silvia** nata a Vimercate il 07/01/1968, residenti a CONCOREZZO in Via Libertà 13 e Via Libertà 150, cortesemente

SUGGERISCONO E CHIEDONO:

Relativamente agli immobili e l'area annessa siti nel territorio Comunale di Concorezzo, via Levati 5, di cui sono proprietari gli scriventi e meglio identificati di seguito al N.C.E.U.:

1. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 2	- Cat. C/2
2. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 3	- Cat. C/6
3. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 4	- Cat. A/7
4. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 5	- Cat. A/7
5. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 6	- Cat. C/2
6. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 7	- Cat. C/6
7. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 8	- Cat. C/2
8. Foglio 10	- Part. 14	- Sub. 701	B.C.N.C.
9. Foglio 10	- Part. 14		

DI CONSIDERARE CHE LA SCRIVENTE, ESPRIME LA VOLONTA' DI INTEGRARE E FRUIRE DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI, NELLO SPECIFICO DEI FABBRICATI ACCESSORI ESISTENTI UBICATI SUL LOTTO DI PROPRIETA' MA ASSOGETTATI AD AMBITO AGRICOLO E2 E PER TALE MOTIVO CHIEDONO DI UNIFORMARE LA DESTINAZIONE D'USO B2, PREVALENTE SUL LOTTO DI PROPRIETA'.
LA PARTE DEL LOTTO IN AMBITO AGRICOLO RISULTA ALLINEATA CON IL LIMITE DI FABBRICABILITA' DEL LOTTO ANTISTANTE DI PROPRIETA' TERZA E SEMPRE A DESTINAZIONE B2.
SI EVIDENZIA CHE SIA IL LOTTO DI PROPRIETA' TERZA CHE IL NOSTRO MANTENGONO ACCESSO CARRALE DAL PROSEGUIMENTO DI VIA CATTANEO, LA REGOLARIZZAZIONE DELL'ALLINEAMENTO POTREBBE DARE LA POSSIBILITA' DI SFRUTTARE IL LOTTO E DI CONSEGUENZA DI MIGLIORARE ED UNIFORMARE IL TRATTO VIARIO AD OGGI IN CATTIVE CONDIZIONI.
LA RICHIESTA VIENE PRESENTATA DALLA FAMIGLIA COMPROPRIETARIA DEL LOTTO, AL FINE DI PERMETTERE L'ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE ESISTENTE COSI DA SODDISFARE LE ESIGENZE ABITATIVE DEI NUCLEI FAMILIARI ATTUALMENTE PROPRIETARI.

PREMESSE:

Chiediamo cortesemente, un'attenta visione dei luoghi esistenti, per inserire nella variante al P.G.T., l'osservazione qui richiesta, che consideri le attuali critiche condizioni socio-economiche, trovando una filosofia di esigenze private mirate al mantenimento delle radici famigliari in questa fase di incertezza economica, a seguito delle quali formuliamo le motivazioni.

DESTINAZIONE DEL P.G.T. : AREA E2 AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO**MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO:**NASCONO DALLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI:

La presente richiesta viene formulata, per richiamare la Vostra attenzione e del Tecnico incaricato, in merito al fatto che:

1. Attualmente la demarcazione del perimetro area agricola presenta una sagomatura mirata ad estromettere le zone già edificate, come nello specifico del lotto antistante il nostro immobile, evidenziando che anche il lotto di nostra proprietà presenta una edificazione preesistente.
2. Riteniamo sia giusto poter permettere, in questa fase di incertezza economica, l'utilizzo della proprietà famigliare, mirata alla conservazione dell'insediamento e delle proprie radici.

A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

3. Lo spazio a separazione tra il lotto di nostra proprietà e quello antistante avente destinazione B2, è caratterizzato dallo sviluppo di un tratto carraio in pessimo stato di conservazione, l'uniformità tra i due lotti permetterebbe la sistemazione dei confini e della relativa viabilità di servizio, capace di meglio identificare un percorso di accesso all'area agricola, il tutto a carico dei proponenti sgravando di costi l'Amministrazione Comunale.

I sottoscritti **Rolla Manuela Luigia**, e **Cesana Claudia Silvia**, contestualmente incaricano l'**Arch. Sergio Tamborini**, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Milano n° 13011, con studio c/o **ZEROTREARCHITETTI ASSOCIATI**, in via Trieste 12 a CONCOREZZO, P.I. e C.F. 05575220966, a rappresentarli nei rapporti con Codesta Amministrazione, per i contenuti qui descritti.

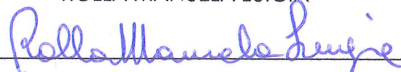
Nell'attesa di Vostro riscontro alla presente Vi porgiamo distinti saluti.

Allegati:

- A. VISTA AEREA ESEMPLIFICATIVA
- B. ESTRATTO SCHEMA RETE ECOLOGICA
- C. ESTRATTO AZZONAMENTO
- D. Copie carta di identità dei richiedenti

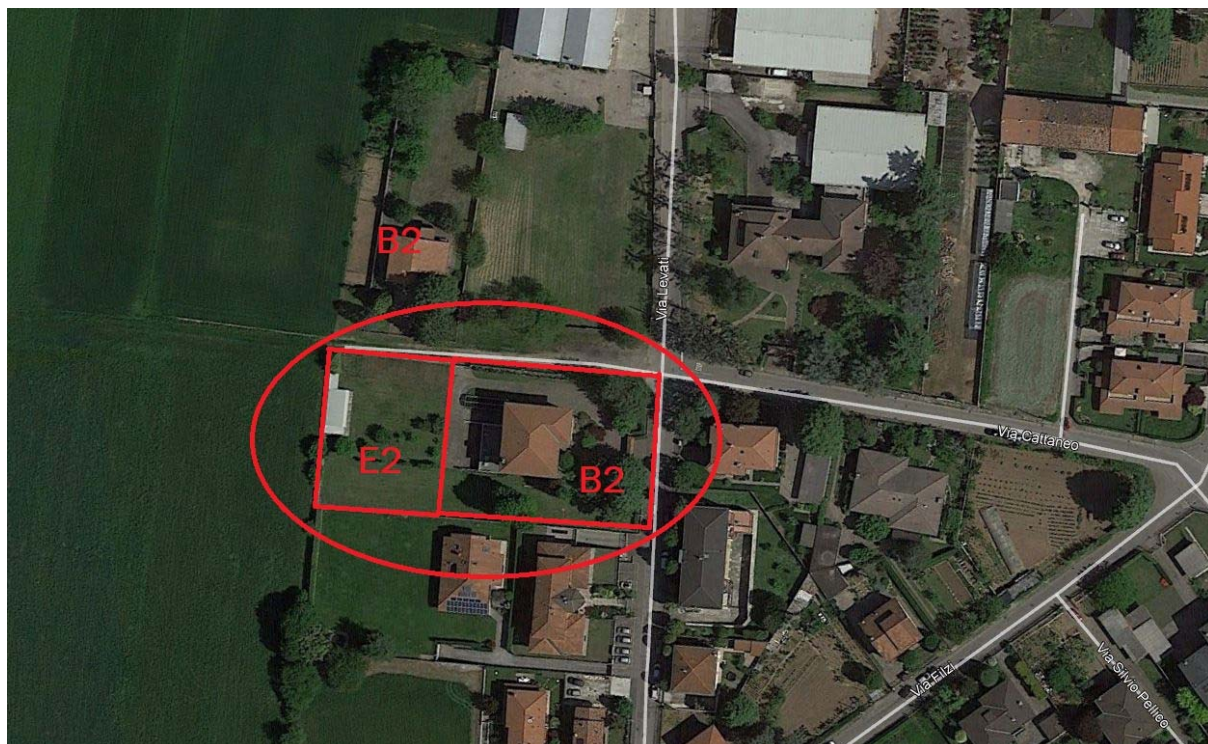
Concorezzo, febbraio 2020

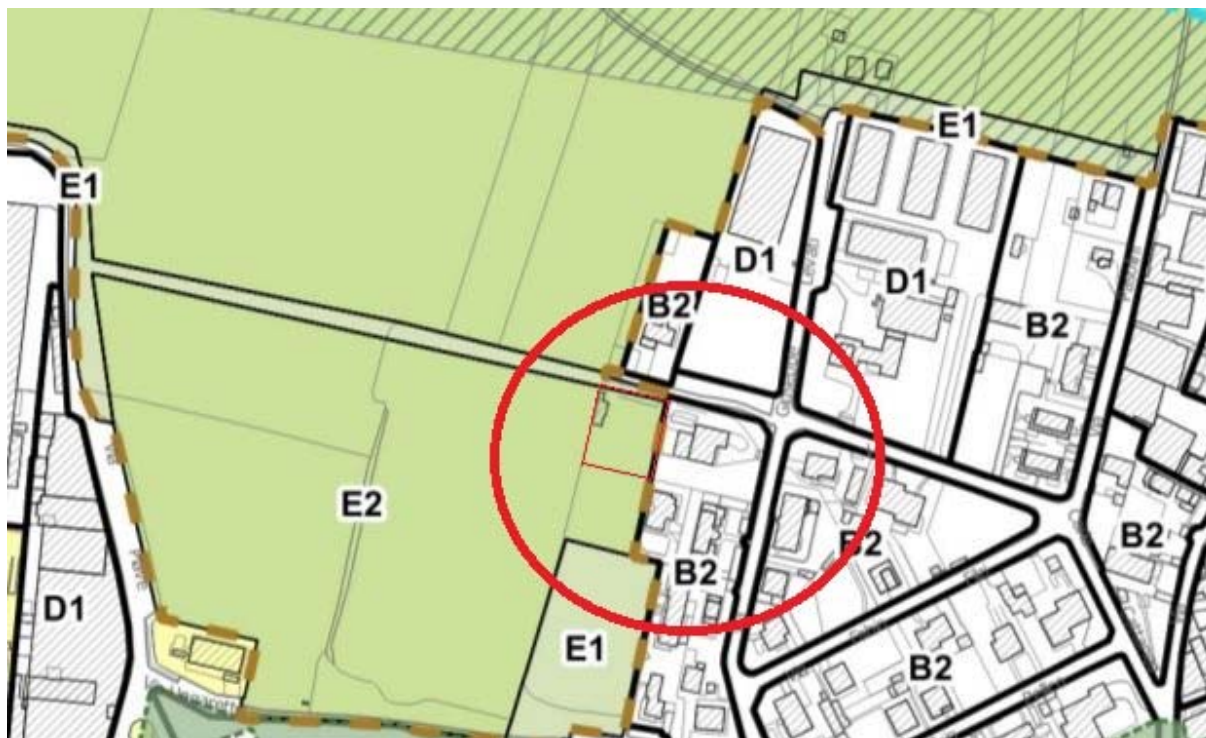
ROLLA MANUELA LUIGIA



CESANA CLAUDIA SILVIA

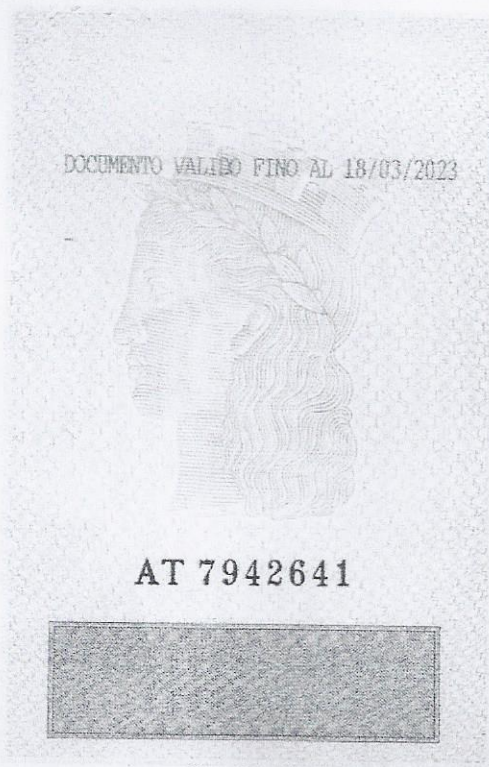






Cognome...ROLLA.....
 Nome...MANUELA LUIGIA.....
 nato il...18/03/1957.....
 (atto n. 400...P...1...S...A.....)
 a...MONZA.....(MI.....)
 Cittadinanza...ITALIANA.....
 Residenza...CONCOREZZO (MB).....
 Via...VIA LIBERTA' N.13.....
 Stato civile...--.....
 Professione...ARCHITETTO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...1.64.....
 Capelli...BRIZZOLATI.....
 Occhi...CASTANI.....
 Segni particolari...--.....
 N.N.....


 Firma del titolare *Manuela Luigia Rolla*
 CONCOREZZO 25/07/2012
 Impronta del dito indice sinistro *d'ordine del Sindaco*
 L'Ufficiale d'Anagrafe delegato
 Dir.Car 5,42 *Sonia Maria Ferraro*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocolla N° 0003940 del 19/02/2020 07:50:47 Tipo: F
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Cognome **CESANA**
Nome **CLAUDIA SILVIA**
nato il **07/01/1968**
(atto n. **22** P. **1** S. **A**)
a **VIMERCATE** (**MI**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CONCOREZZO (MB)**
Via **VIA LIBERTA' N.150**
Stato civile **--**
Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**
Capelli **ROSSI**
Occhi **AZZURRI**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Cesana*
CONCOREZZO 11/05/2013

Impronta del dito indice sinistro

Dir.Car 5,42

d'ordine del Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato
Eleonora



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 0003940 del 19/02/2020 07:50:47 Tipo : E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.