

Ill.mo Sig. Sindaco

Dott. Ing. Mauro Capitanio

del Comune di CONCOREZZO (Mb)

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Responsabile Architetto Marco Polletta

Oggetto: Variante al Piano di Governo del Territorio. Seconda Conferenza di VAS - Rapporto Ambientale di V.A.S.. Presentazione osservazione.

Il sottoscritto Domenico Bosisio, nato a Cornate d'Adda (MI) il 12/01/1961, residente in Cornate d'Adda (MI), Via Monsignor Caccia Dominioni n° 19, C.F. BSSDNC61A12D019A

In qualità di legale rappresentante della società "BLUWATER srl", con sede legale in Corso Sempione n° 32/a in Milano C.F. – P.I. n° 06311200965, CONCESSIONARIA del Diritto di Superficie su area comunale in Via Ozanam, sul quale insiste il centro sportivo denominato "Acquaworld", come da Convenzione con il Comune di Concorezzo. Registrata a Vimercate in data 18.11.2008 al n°427, Serie 1, Esatte C 6033972. Trascritto a Milano il 05.12.2008, al n° 191299/R5767, Esatte G 94,00.

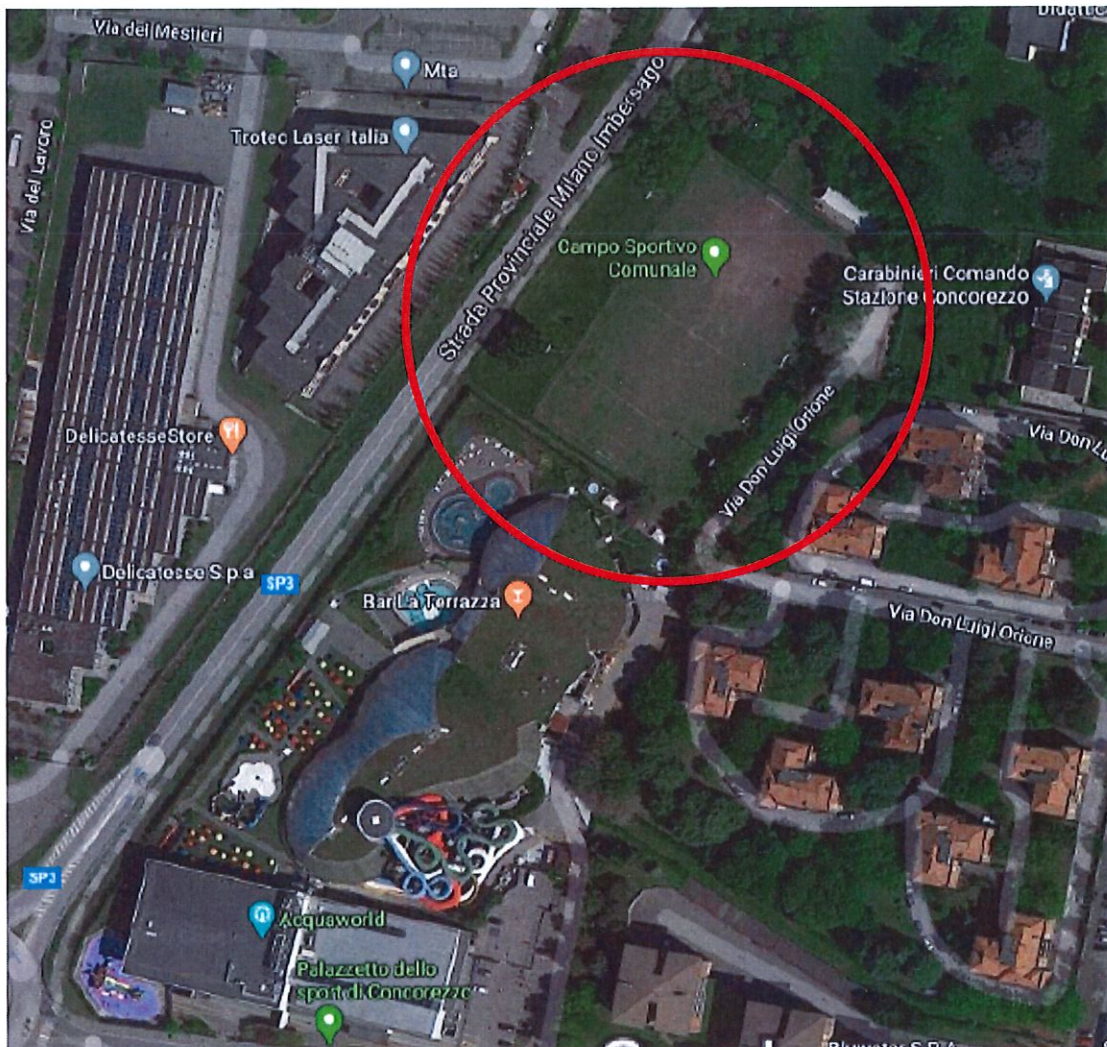
Consapevole che la presente proposta non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti, e che la stessa sarà esaminata durante il procedimento di variante al P.G.T. in itinere

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Inerente lo stralcio e la rimessa a regime della attuale previsione urbanistica relativa all'area di proprietà comunale inserita nella Convenzione sopracitata all'articolo 7, e individuata nell'allegato planimetrico "A", della convenzione, in colore BLU come area opzionale.

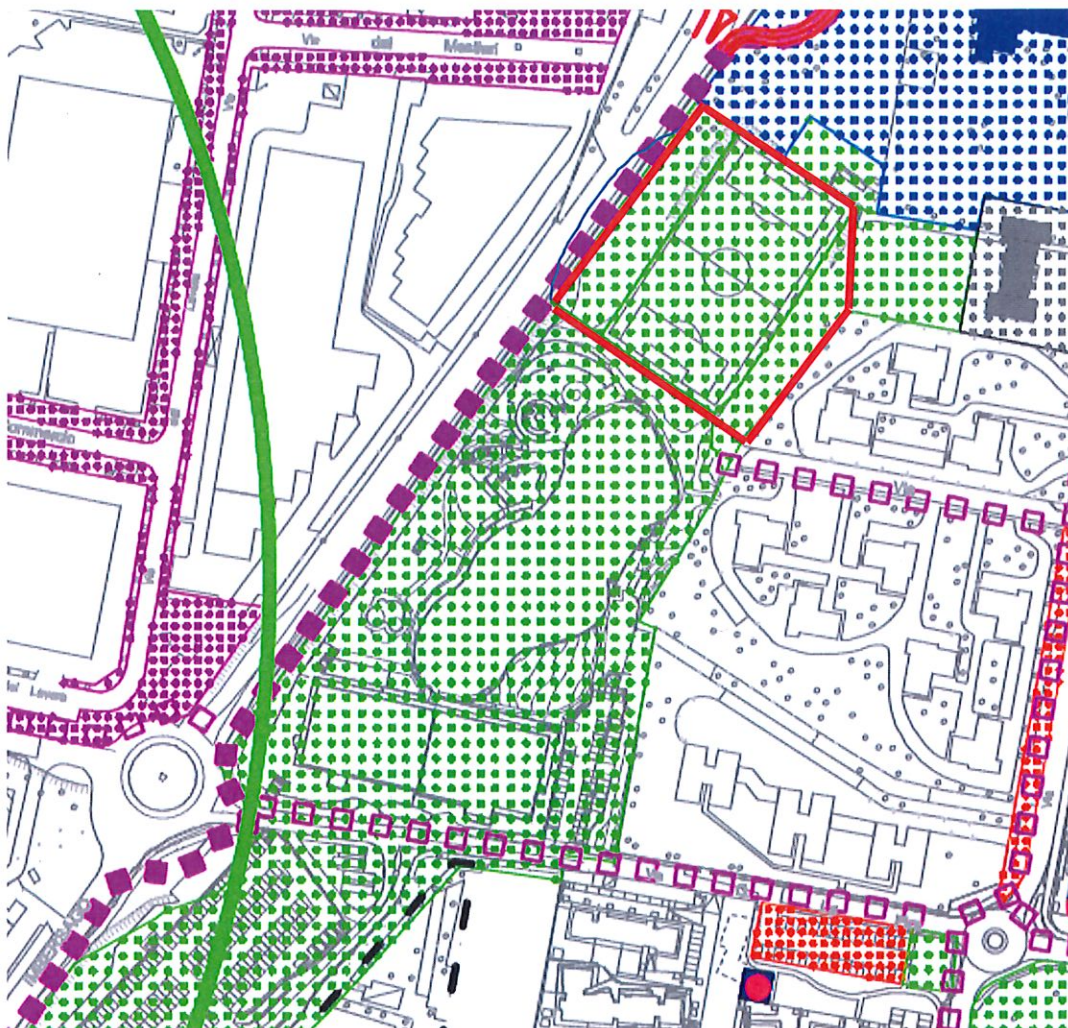
La società Bluwater, avvalendosi di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il comune di Concorezzo nel 2008, all'articolo 7, ha dato avvio nei mesi scorsi con il Comune di Concorezzo, ad un percorso di approfondimento sulla fattibilità tecnico ed economica dell'ampliamento del centro sportivo. Si sono tenute più riunioni con l'amministrazione ed i responsabili tecnici, sfociate

nell'inoltro di uno "Studio di Fattibilità per Ampliamento del centro Sportivo Acquaworld", inviato per posta elettronica in data 15.01.2020.



Vista dell'area oggetto della presente Istanza

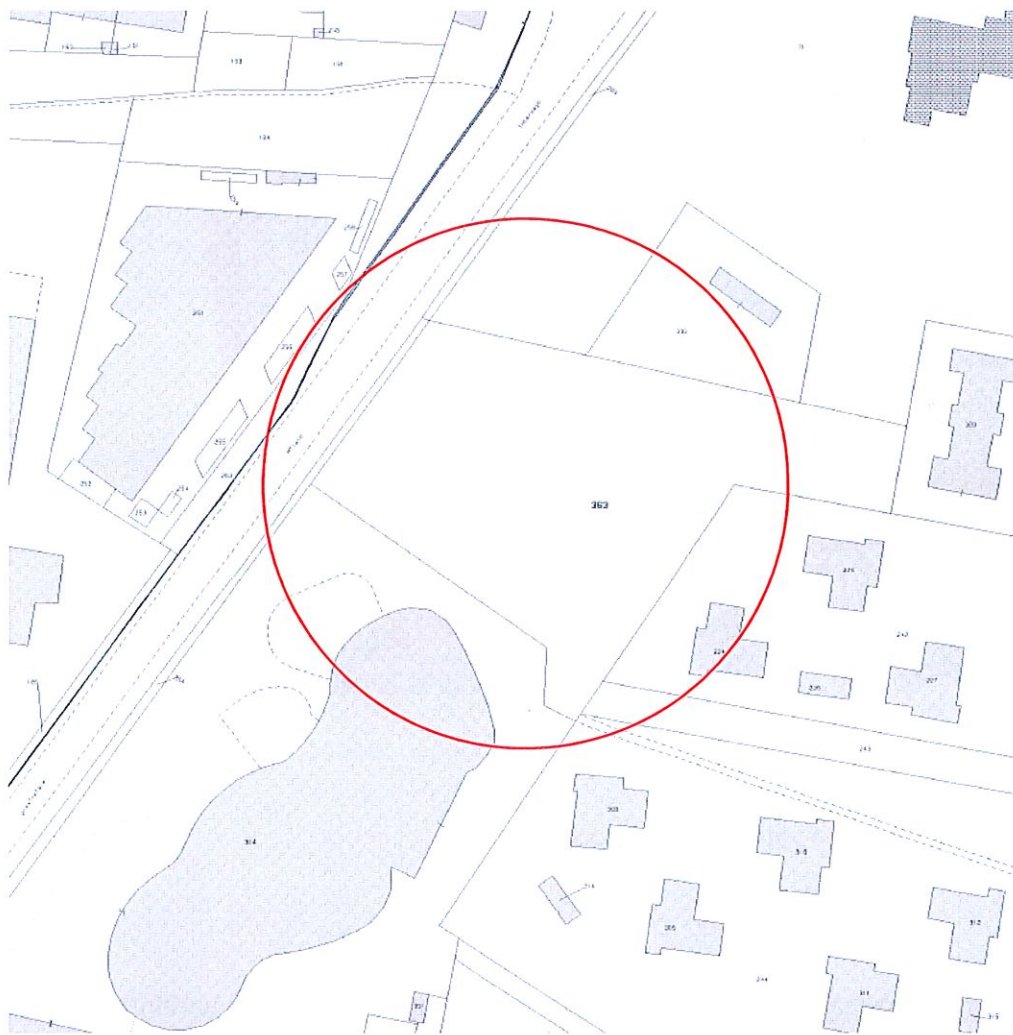
Il PGT vigente, inserisce l'intera area in esame, nel Piano dei Servizi in "Aree con destinazione a verde pubblico o sportivo", destinazione recepita nel Piano delle Regole.



“Aree con destinazione a verde pubblico o sportivo”

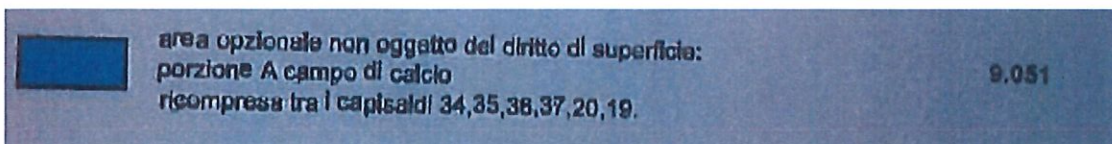
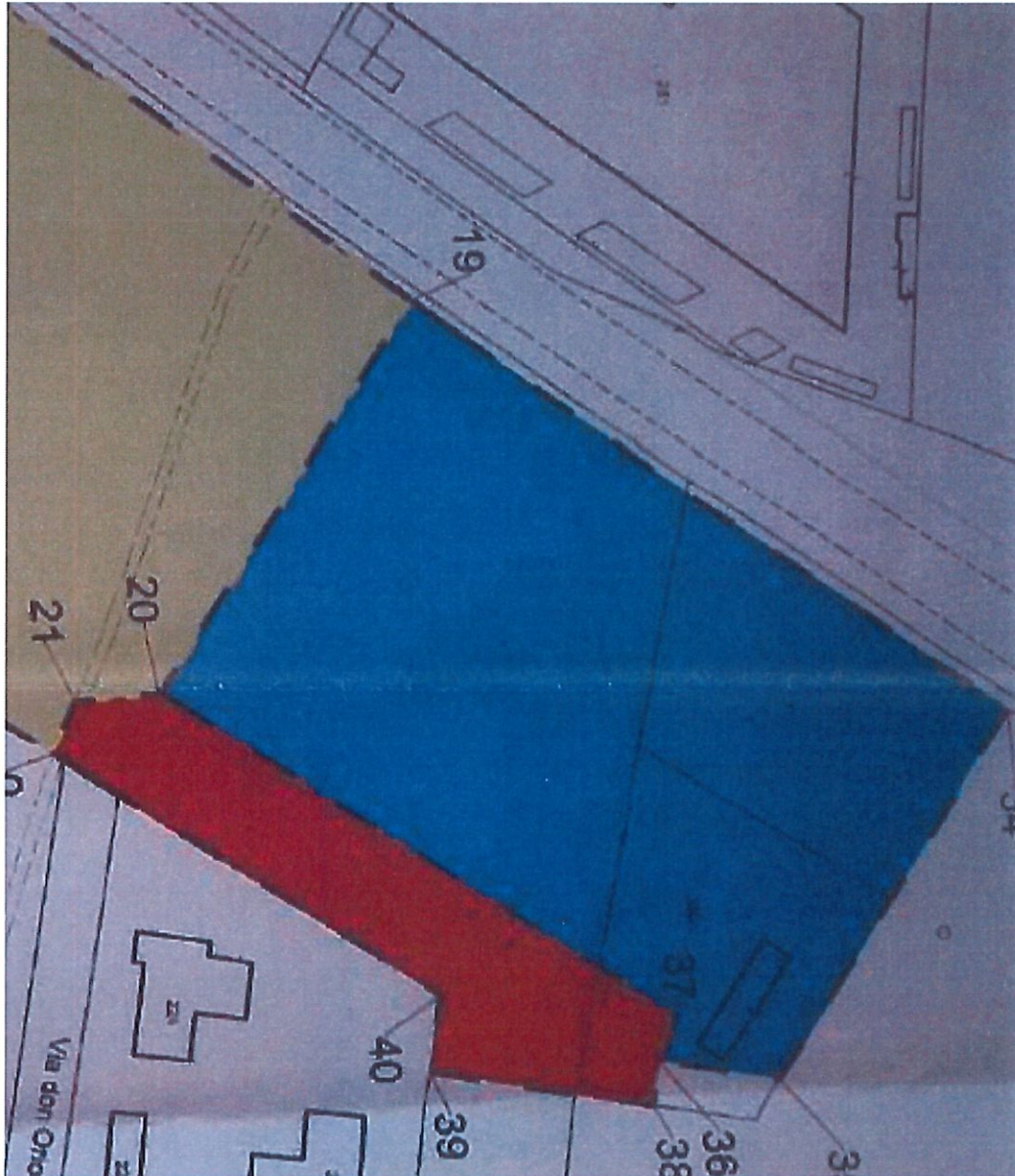
Dall’analisi dei documenti i pubblicati in data 24.12.2019, relativi al procedimento di Variante al PGT, sul sito del Comune di Concorezzo e sul sito di Regione Lombardia, si evince una modifica, di destinazione d’uso urbanistico dell’area IN OGGETTO per stralcio di una porzione del lotto in esame, all’interno del Piano dei Servizi, recepita nel Piano delle Regole.

ESTRATTO MAPPA

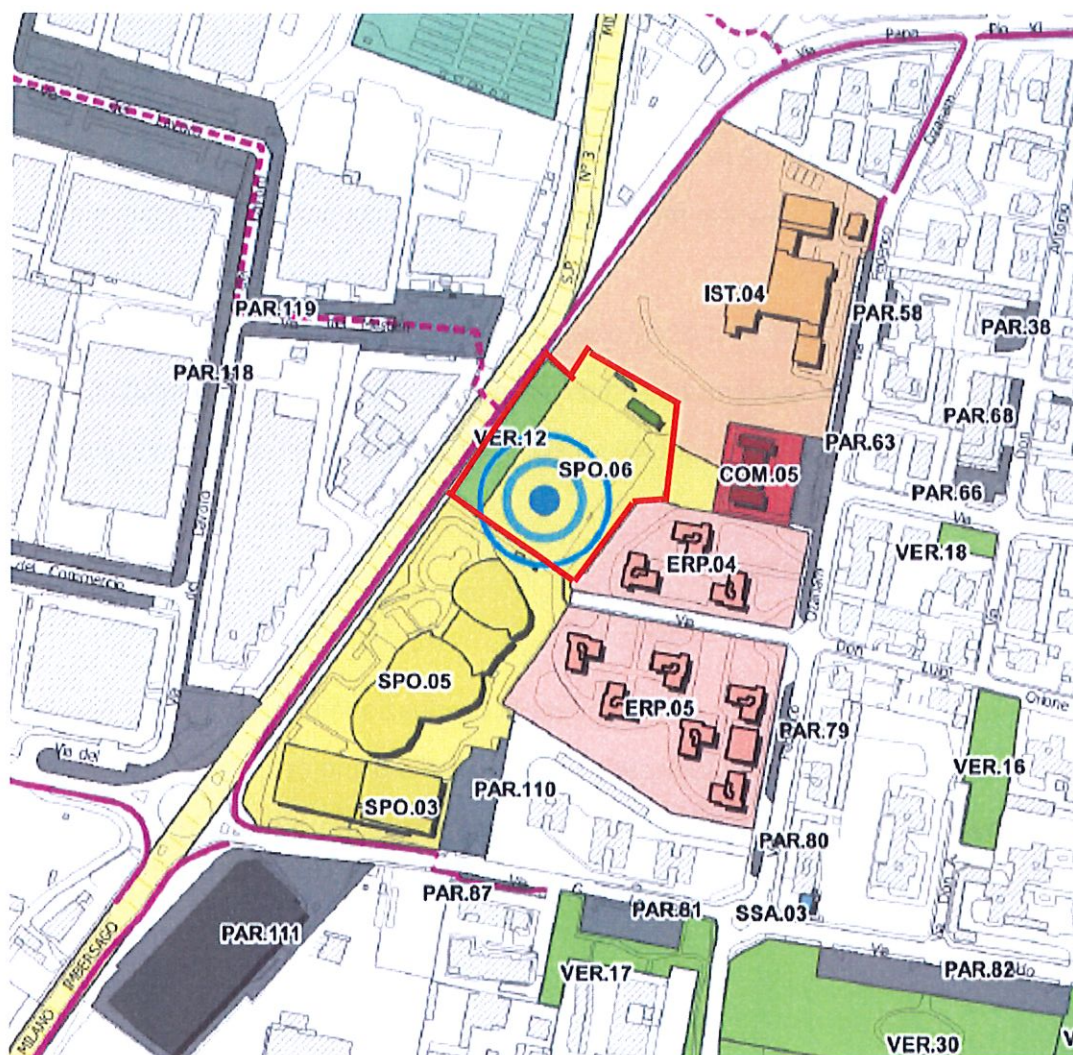


COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 0004147 del 21/02/2020 08:06:15 Tipo : E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Documento firmato digitalmente da LUCA AMENDOLA.

STRALCIO ALLEGATO A della Convenzione in essere.



ESTRATTO VARIANTE PGT tavola ST01 PIANO DEI SERVIZI



SPO.n. Attrezzature sportive

 Attrezzature pubbliche esistenti oggetto di possibile alienazione

VER.n. Aree a verde urbano

Considerato:

- Le varie interlocuzioni svolte e la volontà più volte espressa e sostenuta da parte dell'amministrazione comunale nei vari incontri degli ultimi mesi;
- Quanto stabilito nella Convenzione in essere all'articolo 7;
- L'importanza strategica di Acquaword, realtà sportiva, ludica, occupazionale, sociale e di attrattività turistica e non solo;
- La dimensione dell'area in oggetto. In quanto se mantenuto lo stralcio previsto a verde urbano nella variante di PGT, renderebbe l'ampliamento del centro sportivo proposto, non attuabile sia sul fronte tecnico, dimensionale ed architettonico, che dal punto di vista della sostenibilità economica- finanziaria.

In conclusione, la società Bluwater

CHIEDE

nella figura del suo amministratore delegato, di mantenere la destinazione urbanistica ""Aree con destinazione a verde pubblico o sportivo"" evidenziata nella tavola del piano dei Servizi, tavola PS5v del vigente Piano di Governo del territorio sull'intero lotto di area evidenziata con colore BLU nell'allegato "A" della Convenzione in essere e sotto riportato.

Concorezzo lì 20 febbraio 2020

Amministratore delegato Bluwater

